

Umowa najmu nr św/...../..... z dnia r.

Zawarta w Polkowicach, pomiędzy Centrum Kultury w Polkowicach z siedzibą przy ul. Skalników 4, 59-100 Polkowice, NIP 5020119876 REGON 385172889 reprezentowanym przez:

Bogusława Godlewskiego - Dyrektora Centrum Kultury w Polkowicach

przy kontrasygnacie Marty Moskaluk – Głównego Księgowego

zwanym Wynajmującym,

a, zamieszkałym/ą w

legitymującym/ą się dowodem osobistym seria i nr wydanym dnia

zwanym/ą Najemcą

następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest:

* * 1) wynajęcie świetlicy wiejskiej wraz z wyposażeniem w miejscowości w celu zorganizowania

* * 2) wypożyczenie wyposażenia wymienionego w załączniku nr 1 do umowy,

* * 3) usługa dodatkowa

2. Świetlica wynajmowana jest na okres od r., godz. do, godz.

3. Wyposażenie wynajmowane jest na okres od --- do ---

4. Usługa dodatkowa zlecona jest na okres od --- do ---

§ 2

1. Za przedmiot umowy Najemca zapłaci Wynajmującemu kwotę złotych brutto (słownie: złotych 00/100) zgodnie ze stawkami określonymi w Zarządzeniu 801/16 Burmistrza Polkowic z dnia 20 stycznia 2016r. przelewem na konto bankowe nr 56 1090 2109 0000 0001 4405 8485. Termin zapłaty nastąpi najpóźniej na 3 dni przed wynajęciem świetlicy.

§ 3

Najemca oświadcza, iż zapoznał się z regulaminem w sprawie zasad korzystania z gminnych świetlic wiejskich i ich wyposażenia zawartym w Uchwale nr XXV/281/13 Rady Miejskiej Polkowic z dnia 26.03.2013 r. (Dz. U. 2013 poz. 2548).

§ 4

Osobą uprawnioną do reprezentowania Wynajmującego jest pracownik Centrum Kultury w Polkowicach – materialnie odpowiedzialny.

§ 5

Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za bezpieczeństwo osób biorących udział w uroczystości/imprezie wskazanej w §1 umowy.

§ 6

Najemca nie ma prawa do oddania do bezpłatnego używania oraz podnajmowania przedmiotu najmu/ wyposażenia osobom trzecim bez uzyskania zgody Wynajmującego.

§ 7

1. W przypadku naruszenia przez Najemcę zakazu określonego w § 6 zobowiązany on będzie do zapłaty na rzecz Wynajmującego kary umownej w wysokości dziesięciokrotności należnego czynszu/opłaty, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy.

2. Kara umowna, o której mowa w ust. 1, ma charakter zaliczalny i w przypadku, gdy nie pokryje pełnej wysokości szkody Wynajmujący uprawniony będzie do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

3. W przypadku naruszenia przez Najemcę zakazu określonego w § 6 Wynajmujący uprawniony nadto będzie do natychmiastowego odstąpienia od umowy.

§ 8

1. Strony zgodnie ustalają, iż klucze do lokalu - przedmiotu najmu zostaną wydane najemcy w dniu
2. Najemca zobowiązuje się zwrócić Wynajmującemu klucze do lokalu - przedmiotu najmu w dniu bez dodatkowych wezwań.
3. Najemca zobowiązuje się do zwrotu lokalu – przedmiotu najmu lub wypożyczonego sprzętu, w stanie nie gorszym jaki istniał w dniu przejęcia.
4. Najemca oświadcza, iż został poinformowany przez Wynajmującego, iż uprawnienie do korzystania z lokalu - przedmiotu najmu odnosi się wyłącznie do terminu określonego w § 1 i nie obejmuje dnia, w którym klucz został Najemcy wydany oraz dnia zwrotu klucza przez Najemcę.

§ 9

Za każde opóźnienie w zwrotnym wydaniu Wynajmującemu przedmiotu najmu nie przekraczające 6 godzin, naliczona zostanie kara umowna w wysokości 50 % należnego Wynajmującemu czynszu najmu za jedną dobę. W przypadku opóźnienia w zwrotnym wydaniu Wynajmującemu przedmiotu najmu powyżej 6 godzin, naliczona zostanie kara umowna w wysokości 100 % należnego Wynajmującemu czynszu najmu za jedną dobę.

§ 10

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za lokal i jego wyposażenie, za zniszczenia lub uszkodzenia, w tym za działania osób trzecich – jeśli w wyniku ich działania powstały szkody.
2. Koszty usunięcia szkód, w tym naprawy pomieszczeń, instalacji, sprzętu oraz uzupełnienia braków w wyposażeniu (np. danego elementu kompletu, bądź całego kompletu o takich samych lub podobnych parametrach użytkowych i kolorystycznych) – ponosi Najemca.

§ 11

Najemca zobowiązany jest do zapoznania się z „Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego” w wynajmowanej świetlicy wiejskiej i przestrzegania ustaleń wynikających z jej treści.

§ 12

Wynajmujący uprawniony będzie do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia w przypadku wystąpienia siły wyższej lub innej niezależnej od Wynajmującego okoliczności uniemożliwiającej wykonanie jego zobowiązań umownych. Z tytułu rozwiązania umowy z przyczyn określonych w zdaniu poprzedzającym Najemcy nie będą przysługiwały względem Wynajmującego żadne roszczenia.

§ 13

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

* dotyczy osób prawnych

* * niepotrzebne skreślić

.....

Najemca

.....

Wynajmujący